



ДОГОВОР ЗАЙМА № _____

г. Москва

« ____ » _____ 2023 г.

Крестьянское (фермерское) хозяйство, ОГРНИП _____ главой которого является _____ / Общество с ограниченной ответственностью « _____ », ОГРН _____, место нахождения: _____, в лице директора _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое «Заёмщик», и Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Агроинтегратор», в лице Генерального директора Генерального директора Климова Василия Викторовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Займодавец», совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор займа (далее по тексту – «настоящий Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 В рамках настоящего Договора Займодавец передает Заёмщику **денежные средства в сумме _____ (прописью) рублей** (далее – Сумма займа, Лимит Займа), а Заёмщик обязуется вернуть указанную Сумму займа вместе с причитающимися процентами в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 1.2 Займодавец перечисляет Заёмщику денежные средства целиком или частями на общую сумму не более установленной в п.1.1 Договора Суммы займа в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заёмщика заявки (составленной в соответствии с образцом Приложения 1 к настоящему договору) на получение Суммы займа по Договору, а также при условии: отсутствия любых нарушений условий настоящего Договора, а также иных договоров, соглашений и т.п., заключенных между Заёмщиком и каким-либо кредитным учреждением. Перечисление Суммы займа осуществляется Займодавцем только после предоставления Заёмщиком обеспечительных мер в соответствии с п.3.3 настоящего Договора.
- 1.3 Заёмщик имеет право воспользоваться Суммой займа в течение периода устанавливаемого с момента выполнения условий п.3.3 Договора по « ____ » _____ 2023г. **(3 месяца)** включительно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 Датой предоставления Суммы займа или её части считается дата списания Суммы займа (её части) с расчетного счета Займодавца.
- 2.2 Платежи за предоставление Займа начисляются и выплачиваются в следующем размере и порядке:
 - 2.2.1 Единоразовая комиссия за обслуживание Займа и пользование Лимитом Займа в размере _____ % от каждой перечисленной суммы. Указанная комиссия удерживается Займодавцем при перечислении денежных средств.
 - 2.2.2 **Проценты** за пользование Суммой Займа, подлежат начислению на всю Сумму Займа с даты перечисления каждой её части по ставке рассчитанной в виде суммы ключевой ставки Банка России действующей на дату выдачи Суммы Займа (её части) и _____ процентов годовых, но не менее **_____ (_____) процентов годовых** за все время пользования Суммой Займа, в том числе на сумму, удержанную в соответствии с п.2.2.1. настоящего Договора и выплачиваются одновременно не позднее последнего дня срока займа, предусмотренного п. 2.3 настоящего Договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
 - 2.2.3 В случае изменения ключевой ставки новый размер ключевой ставки применяется с даты введения в действие нового размера ключевой ставки, а если такая дата не установлена – с

даты официального опубликования нормативного акта об установлении нового размера ключевой ставки или опубликования сведений о размере ключевой ставки на официальном сайте Банка России (в зависимости от того, какая дата наступит ранее).

- 2.3 **Срок, в которой Заемщик обязан возвратить Займодавцу полученную сумму займа** (далее - Срок Займа) в отношении каждой полученной части Суммы займа исчисляется с даты предоставления Займодавцем Заемщику каждой её части **по** _____ **202**__ года включительно. Стороны могут в любое время в письменном виде, путем заключения дополнительного соглашения, договориться о продлении срока Займа или действия периода использования Суммы займа, предусмотренного п.1.3. настоящего Договора.
- 2.4 Сумма займа полностью или частично может быть возвращена Заёмщиком Займодавцу досрочно. При этом проценты, подлежащие уплате Заёмщиком, подлежат перерасчету, исходя из фактического срока пользования займом.
- 2.5 В случае досрочного возвращения Суммы займа (ее части) Заёмщик обязан направить Займодавцу письменное уведомление о своем намерении досрочно возвратить Сумму займа (ее часть) не менее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты возврата. Данное уведомление может быть направлено в порядке, предусмотренном п.5.12 Договора. Займодавец, получив уведомление Заёмщика о намерении досрочного возвращения Суммы займа, обязан в течение 2 (двух) рабочих дней подготовить Заёмщику окончательный расчёт, исходя из фактического срока пользования займом.
- 2.6 Если Заёмщик перечислил сумму большей требуемой в рамках настоящего договора Займодавец перечисляет переплаченную разницу Заемщику обратно в течение 5 (пяти) рабочих дней, либо в случае, если у Заемщика существует задолженность/обязательство перед Займодавцем по иным соглашениям, заключенным между сторонами, распределяет переплаченную разницу в счет погашения данных задолженностей.
- 2.7 Датой погашения задолженности по займу, уплаты процентов и иных платежей по настоящему Договору является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Займодавца в полном объеме.
- 2.8 Поступившие Займодавцу платежи (вне зависимости от назначения платежа), в том числе, перечисленные третьими лицами за Заёмщика, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, Займодавец вправе засчитывать в следующей очередности:
- 1) оплата неустойки за неисполнение обязательств по настоящему Договору в установленный срок;
 - 2) на уплату просроченных процентов;
 - 3) на уплату срочных процентов;
 - 4) погашение просроченной ссудной задолженности по займу;
 - 5) оплата единовременных штрафов;
 - 6) погашение срочной ссудной задолженности по займу;
 - 7) иные выплаты, вытекающие из настоящего Договора.
- Обязательства по Договору становятся срочными в дату наступления срока их исполнения в соответствии с условиями, установленными Договором.
- 2.9 В случае, если между Сторонами заключены иные соглашения, по которым у Заёмщика существует задолженность/обязательство перед Займодавцем, независимо от назначения платежа, Займодавец имеет право распределить поступивший платеж в соответствии с очередностью, установленной в п.2.8. по двум и более соглашениям.

3 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЁМЩИКА

- 3.1 Заёмщик обязуется представлять по требованию Займодавца все требуемые документы и информацию, в т. ч.:
- 3.1.1 содержащие идентификационные сведения о Заемщике, его представителе, выгодоприобретателе, и бенефициарном/ых владельце/ах;
 - 3.1.2. правоустанавливающие и подтверждающие место нахождения Заемщика документы

и/или документы, подтверждающие право собственности на предмет залога;

3.1.3. документы, подтверждающие полномочия подписанта договора и Согласия на обработку персональных данных Заемщика, Поручителей и Залогодателей;

3.1.4 бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

3.2 Заёмщик обязуется не позднее следующего дня после возникновения любого из указанных в настоящем пункте обстоятельств, уведомлять Займодавца о нарушении Заёмщиком какого-либо соглашения, в котором он является стороной, или о наличии какого-либо разбирательства в суде или коммерческом арбитраже, которые при неблагоприятном развитии ситуации могут оказать существенное негативное воздействие на финансовое состояние, ход деятельности или бизнес Заёмщика, а также информировать Займодавца о предъявлении к нему любых иных материальных претензий со стороны третьих лиц.

3.3 Заёмщик обязуется предоставить либо обеспечить предоставление Займодавцу следующее обеспечение исполнения обязательств по Договору путем заключения соответствующих сделок с Займодавцем:

3.3.1 поручительство _____;

3.3.2 залог в пользу Займодавца следующих транспортных средств и/или движимого имущества:

3.3.3 залог / ипотека в пользу Займодавца:

- права аренды земельных участков с кадастровыми номерами _____, возникшего у Залогодателя на основании договора аренды № ____ от _____;

- земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами _____, принадлежащих Залогодателю на праве собственности;

3.4 Сделки, указанные в п. 3.3 Договора должны быть заключены в следующие сроки:

- сделки, предусмотренные п. 3.3.1 – 3.3.2 настоящего Договора должны быть заключены одновременно с заключением настоящего Договора;

- сделки, предусмотренные п. 3.3.3 настоящего Договора должны быть заключены одновременно с заключением настоящего Договора, документы для регистрации должны быть поданы в регистрирующий орган для государственной регистрации ипотеки не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.5 Заёмщик не вправе уступать, производить отчуждение или совершать иные действия, которые могут привести к полной или частичной утрате имущества Заемщика, включая нематериальные активы, суммарная стоимость которого по данным бухгалтерского учета Заёмщика превышает 40% (сорок процентов) стоимости всего имущества Заёмщика по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю дату месяца, предшествующего дате заключения настоящего Договора.

3.6. В том случае, если происходит утрата права залога Займодавца на имущество переданное Заемщиком в залог по сделкам, указанным в п. 3.3 Договора, Заёмщик обязан предоставить дополнительное равноценное обеспечение в виде залога дополнительного имущества (имущественных прав) по согласованию с Займодавцем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЁМЩИКА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Следующие обстоятельства считаются неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору (далее – Нарушение): для целей настоящего Договора:

4.1.1 неисполнение Заёмщиком обязанности по выплате какой-либо суммы по настоящему Договору в срок, предусмотренный Договором;

4.1.2 возбуждение в отношении Заёмщика процедуры банкротства или аналогичных процедур, либо случаи, когда Заёмщик уступил, произвел отчуждение или утратил часть своего имущества, включая нематериальные активы, суммарная стоимость которого по данным бухгалтерского учета Заёмщика превышает 40% (сорок процентов) стоимости всего имущества Заёмщика по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю дату месяца, предшествующего дате заключения настоящего Договора;

- 4.1.3 в суд был подан иск, существенно ограничивающий возможность Заёмщика исполнять настоящий Договор, существенность, в данном случае, предполагает сумму исковых требований, равную и более Суммы займа;
- 4.1.4 заёмщик нарушает какое-либо иное соглашение, в котором он является стороной, или имеет место какое-либо разбирательство в суде, которые при неблагоприятном развитии ситуации могут оказать существенное негативное воздействие на финансовое состояние, ход деятельности или бизнес Заёмщика;
- 4.1.5 заёмщик не исполнил / ненадлежащим образом исполнил / несвоевременно исполнил какую-либо из обязанностей Заёмщика, предусмотренных пунктами 3.2-3.5 настоящего Договора;
- 4.1.6 любое из предусмотренных настоящим Договором обеспечений исполнения обязательств Заемщика становится или признается недействительным или неисполнимым;
- 4.1.7 заёмщик не предоставил дополнительное обеспечение в случаях, предусмотренных в п. 3.6 Договора в течение 5 рабочих дней, либо залоговая стоимость дополнительного обеспечения не может возместить залоговую стоимость выбывшего из залога имущества (имущественных прав), либо имущество, переданное в залог, было передано в последующий залог без согласия Займодавца.
- 4.2 В случае имеющего место любого описанного в п.4.1 Договора нарушения Займодавец имеет право заявить о том, что срок платежа Суммы Займа и процентов, начисленных на дату такого заявления, а также любых других сумм, подлежащих уплате по настоящему Договору, наступил, и потребовать их незамедлительной уплаты Заёмщиком. В этом случае Заёмщик должен выплатить причитающиеся суммы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления, соответствующего требования Займодавцем, если более длительный срок письменно не установлен Займодавцем.
- 4.3 В случае, если Заёмщик не исполнил / ненадлежащим образом исполнил какую-либо из обязанностей Заёмщика, предусмотренных пунктами 3.2-3.6 настоящего Договора, Займодавец дополнительно имеет право потребовать с Заёмщика выплаты штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение.
- 4.4 Если Заёмщик не исполнит обязанность выплатить какую-либо установленную Договором сумму в срок, предусмотренный Договором, Заёмщик обязан оплатить Займодавцу пеню в размере 0,2 (ноль целых два десятых) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа, начисляемой с первого календарного дня после дня наступления обязательства до даты полного возврата просроченной суммы.

5 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1 Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору. Досрочное прекращение настоящего Договора, равно как и признание настоящего Договора незаключенным либо недействительным в судебном порядке не освобождает Заёмщика от обязанности выплатить Займодавцу любые суммы, подлежащие уплате согласно условиям настоящего Договора.
- 5.2 В случае досрочного прекращения настоящего Договора Заёмщик обязан уплатить Займодавцу названные в настоящем Договоре суммы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты досрочного прекращения настоящего Договора.
- 5.3 Права и обязанности Заемщика, вытекающие из настоящего Договора, не могут быть переданы третьим лицам Заёмщиком без письменного согласия Займодавца. Права и обязанности Займодавца, вытекающие из настоящего Договора, могут быть переданы третьим лицам Займодавцем без письменного согласия Заёмщика. Займодавец имеет право произвести уступку прав требования по настоящему Договору, либо зачет обязательств Заёмщика по настоящему Договору третьим лицам без каких-либо согласований со стороны последнего.
- 5.4 Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. Данное положение не

распространяется на правоотношения, возникающие в случае передачи Займодавцем прав требования по настоящему Договору третьим лицам, при которой новой Стороне настоящего Договора передаются все документы, являющиеся приложениями к настоящему Договору, документы удостоверяющие права требования предыдущей Стороны настоящего Договора, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований Стороны настоящего Договора. Подписав настоящий Договор, Заёмщик выражает своё безусловное согласие на предоставление Займодавцем вышеуказанной информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях настоящего пункта.

- 5.5 Заёмщик даёт свое согласие Займодавцу на представление информации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях», связанной с получением Займа и исполнением Заёмщиком обязанностей по возврату полученного Займа, в бюро кредитных историй.
- 5.6 Настоящий Договор представляет окончательное и полное соглашение Сторон и замещает собой все предшествующие или существующие договоренности Сторон относительно предмета настоящего Договора.
- 5.7 Стороны согласовали, что в случае, если настоящий Договор будет признан недействительным либо незаключенным, меры обеспечения, определенные пунктом 3.3 настоящего Договора или иные, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Заёмщиком сделки с Займодавцем, продолжают обеспечивать требования Займодавца о возврате перечисленных по настоящему Договору денежных средств и процентов за пользование Займом до момента надлежащего исполнения обязательств по возврату.
- 5.8 Все изменения к настоящему Договору имеют силу только при условии их составления в письменном виде и подписания уполномоченными представителями каждой из Сторон.
- 5.9 Настоящий Договор подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, считающихся оригиналами, каждый из которых составлен на русском языке, и имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.10 Все споры или разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка разрешения спора является обязательным. Срок на рассмотрение претензии - 10 дней. Если Стороны не смогут путем переговоров разрешить спор, разногласие или требование, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы. В случае подсудности таких споров судам общей юрисдикции, в случаях, установленных законом или договором (в т. ч. обеспечивающим исполнение обязательств по Договору займа), то они подлежат передаче на рассмотрение в Басманный Районный суд г. Москвы.
- 5.11 Заёмщик уведомлен, что вся информация о порядке и условиях предоставления займа, а также о правах/обязанностях и возможностях сторон требуемая к размещению в открытом доступе согласно Федерального закона № 151-ФЗ от 02.07.2010 «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», а также нормативным актам, базовым стандартам и иным предписаниям регулирующих органов расположена в сети Интернет по адресу <http://agrointegrator.ru/>.
- 5.12 Сторонами согласована возможность обмена документами и информацией по электронной почте с использованием адресов электронной почты Займодавца mail@agrointegrator.ru и Заёмщика _____. Уведомление считается полученным в соответствии с правилами ст. 165.1 ГК РФ, при этом уведомления, сообщения, направленные посредством электронной почты, считаются доставленными в день их отправки вне зависимости от подтверждения получения, если они были отправлены по адресам, указанным в настоящем пункте.

6 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Займодавец:
ООО МКК "Агроинтегратор"
Адрес: 101000 г.Москва, пер.Большой

Златоустинский, д.1.стр.1, помещ. III, ком.1,2
ОГРН 1197746043307
ИНН/КПП 7704472891/770101001

Приложение №1
к Договору займа № ____/____
от «____» _____ г.

ЗАЯВКА №_
на получение заемных средств к Договору займа №__ от _____г.

г. _____

«____» _____ 20__г.

Во исполнение п. 1.2. Договора займа №__ от ____ (далее по тексту – Договор), заключенного между ООО «____» (Заимодавец) и ____ (Заемщик), настоящим, в пределах действующего Лимита займа, просим рассмотреть возможность перечисления суммы транша в размере

по следующим реквизитам:

[должность руководителя Заемщика] _____ «____» _____ /ФИО/

ОБРАЗЕЦ